

**Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym
na dzierżawę lokalu użytkowego w budynku Centrum Tradycji i Turystyki w Kościelisku przy ul. Nędzy-Kubińca 136**

Wójt Gminy Kościelisko zaprasza do złożenia oferty cenowej na dzierżawę lokalu użytkowego w budynku Centrum Tradycji i Turystyki w miejscowości Kościelisko przy ul. Nędzy-Kubińca 136.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 187,50 m² położony w budynku Centrum Tradycji i Turystyki w Kościelisku, przy ul. Nędzy-Kubińca 136.
2. Lokal obejmuje następujące pomieszczenia:
 - sala rekreacyjno-sportowa o powierzchni 138,4 m² wraz z wyposażeniem (sala zabaw typu małego gaj, 4 urządzenia do ćwiczeń, ciężarki i piłki do ćwiczeń oraz podesty do stepów),
 - szatnia dla użytkowników sali rekreacyjno-sportowej o powierzchni 19,2 m²,
 - prysznic dla użytkowników sali o powierzchni 6,2 m²,
 - WC o powierzchni 1,5 m²,
 - przedsionek o powierzchni 5,0 m²
 - pomieszczenie biurowe o powierzchni 17,2 m²
 - lokal wyposażony jest w urządzenia i instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, klimatyzację.
3. Cena wywoławcza – **3 750 PLN netto**.
Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
4. Przeznaczenie lokalu, sposób i warunki użytkowania.
 - Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie zajęć edukacyjnych i sportowych dla dzieci i młodzieży oraz zajęć sportowych dla dorosłych (fitness, step, zumba, itp.).
 - Koszt zajęć grupowych nie może być wyższy niż 20 PLN za zajęcia w karnecie.
 - Koszt zajęć grupowych nie może być wyższy niż 30 PLN za wejście pojedyncze.
 - Prowadzona działalność musi obejmować warsztaty dla dzieci (sportowe, językowe, muzyczne).
 - Przez cały okres działalności musi być zorganizowana opieka nad dzieckiem aby rodzic w każdej chwili mógł zostawić dziecko – personel minimum 2 osoby z uprawnieniami do prowadzenia zajęć edukacyjnych i opiekuńczych dla dzieci.
 - Obiekt musi być czynny minimum przez 6 dni w tygodniu co najmniej przez 6 godzin dziennie.
 - Wyklucza się prowadzenia handlu i dystrybucji żywności, suplementów i anabolików oraz rozpowszechniania i sprzedaży czasopism, plakatów, itp. Zawierających treści reklamy i dystrybucji żywności i anabolików.
5. Wszelkie remonty dzierżawca przeprowadzać będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.
6. Oględziny lokalu odbędą się w dniu 30 listopada 2016 roku o godzinie 11.00.
7. Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
8. Termin dzierżawy: **od 01.07.2017 roku do 30.06.2020 roku**.
9. Wadium w wysokości 4 050,00 zł należy wpłacić do dnia **05 grudnia 2016 roku** na rachunek bankowy Gminy Kościelisko: **PBS o/Zakopane numer rachunku 03 8821-0009-0000-0000-1443-0006** (z dopiskiem „*wadium przetargowe – dzierżawa lokalu*”).
10. Termin i sposób składania ofert.
Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu (kopercie) w Sekretariacie Urzędu Gminy Kościelisko (pokój nr 7) – 34-511 Kościelisko ul. Strzelców Podhalańskich 44 w terminie **do 06 grudnia 2016 roku do godz. 12.00**.

11. Termin otwarcia ofert.
Otwarcie ofert nastąpi **06 grudnia 2016 roku o godz. 12.15 w Sali Obrad Urzędu Gminy Kościelisko**
12. Zawartość oferty.
Ubiegający się o dzierżawę powinien złożyć w nieprzejrzywym zamkniętym opakowaniu (kopercie) następujące dokumenty:
 - druk oferty (załącznik nr 1 do ogłoszenia)
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - ewentualne pełnomocnictwo do reprezentowania
 - potwierdzenie wpłaty wadium
13. Ubiegający się o dzierżawę winni zapoznać się z regulaminem oraz projektem umowy dzierżawy.
Regulamin stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.

Dodatkowo z dokumentami można się zapoznać w Urzędzie Gminy Kościelisko – pokój nr 11.
14. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi.
15. Poczynając od stycznia 2018 roku, czynsz będzie podwyższany każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa GUS – bez konieczności wypowiedzenia umowy.

Wójt Gminy Kościelisko

mgr Bohdan Pitoń

Do pobrania:

- załącznik nr 1 – druk oferty
- załącznik nr 2 – regulamin przetargu
- załącznik nr 3 – projekt umowy dzierżawy